



1 WILLIAM G. MALCOLM, #129271  
2 KEVIN HAHN, #231579  
3 MALCOLM ♦ CISNEROS, A Law Corporation  
4 2112 Business Center Drive, Second Floor  
Irvine, California 92612  
(949) 252-9400 (TELEPHONE)  
(949) 252-1032 (FACSIMILE)  
5 Email: bill@mclaw.org

The following constitutes  
the order of the court. Signed October 16, 2009

*Marilyn Morgan*  
Marilyn Morgan  
U.S. Bankruptcy Judge

6 Attorneys for Movant

7

8 **UNITED STATES BANKRUPTCY COURT**

9 **NORTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA, SAN JOSE DIVISION**

10 In re ) Bankruptcy No. 09-51700  
11 JACINTO MANCILLAS and MARIA ELENA ) RS No. WGM-2169  
12 MANCILLAS, ) Chapter 13  
13 Debtors. )  
14 \_\_\_\_\_ )  
15 EMC MORTGAGE CORPORATION as servicer )  
for WELLS FARGO BANK, NATIONAL )  
ASSOCIATION as Trustee for the )  
Certificateholders of STRUCTURED ASSET )  
MORTGAGE INVESTMENTS II INC., )  
GREENPOINT MTA TRUST 2005-AR3, )  
MORTGAGE PASS-THROUGH )  
CERTIFICATES, SERIES 2005-AR3, and its )  
successors and/or assignees, )  
16 )  
17 )  
18 )  
19 )  
20 )  
21 )  
22 )  
23 )  
24 )  
25 )  
26 )  
27 )  
28 )  
vs. )  
JACINTO MANCILLAS and MARIA ELENA )  
MANCILLAS, Debtors, and DEVIN DERHAM- )  
BURK, Trustee, )  
Respondents. )  
29 )  
30 )  
31 )  
32 )  
33 )  
34 )  
35 )  
36 )  
37 )  
38 )  
39 )  
40 )  
41 )  
42 )  
43 )  
44 )  
45 )  
46 )  
47 )  
48 )  
49 )  
50 )  
51 )  
52 )  
53 )  
54 )  
55 )  
56 )  
57 )  
58 )  
59 )  
60 )  
61 )  
62 )  
63 )  
64 )  
65 )  
66 )  
67 )  
68 )  
69 )  
70 )  
71 )  
72 )  
73 )  
74 )  
75 )  
76 )  
77 )  
78 )  
79 )  
80 )  
81 )  
82 )  
83 )  
84 )  
85 )  
86 )  
87 )  
88 )  
89 )  
90 )  
91 )  
92 )  
93 )  
94 )  
95 )  
96 )  
97 )  
98 )  
99 )  
100 )  
101 )  
102 )  
103 )  
104 )  
105 )  
106 )  
107 )  
108 )  
109 )  
110 )  
111 )  
112 )  
113 )  
114 )  
115 )  
116 )  
117 )  
118 )  
119 )  
120 )  
121 )  
122 )  
123 )  
124 )  
125 )  
126 )  
127 )  
128 )  
129 )  
130 )  
131 )  
132 )  
133 )  
134 )  
135 )  
136 )  
137 )  
138 )  
139 )  
140 )  
141 )  
142 )  
143 )  
144 )  
145 )  
146 )  
147 )  
148 )  
149 )  
150 )  
151 )  
152 )  
153 )  
154 )  
155 )  
156 )  
157 )  
158 )  
159 )  
160 )  
161 )  
162 )  
163 )  
164 )  
165 )  
166 )  
167 )  
168 )  
169 )  
170 )  
171 )  
172 )  
173 )  
174 )  
175 )  
176 )  
177 )  
178 )  
179 )  
180 )  
181 )  
182 )  
183 )  
184 )  
185 )  
186 )  
187 )  
188 )  
189 )  
190 )  
191 )  
192 )  
193 )  
194 )  
195 )  
196 )  
197 )  
198 )  
199 )  
200 )  
201 )  
202 )  
203 )  
204 )  
205 )  
206 )  
207 )  
208 )  
209 )  
210 )  
211 )  
212 )  
213 )  
214 )  
215 )  
216 )  
217 )  
218 )  
219 )  
220 )  
221 )  
222 )  
223 )  
224 )  
225 )  
226 )  
227 )  
228 )  
229 )  
230 )  
231 )  
232 )  
233 )  
234 )  
235 )  
236 )  
237 )  
238 )  
239 )  
240 )  
241 )  
242 )  
243 )  
244 )  
245 )  
246 )  
247 )  
248 )  
249 )  
250 )  
251 )  
252 )  
253 )  
254 )  
255 )  
256 )  
257 )  
258 )  
259 )  
260 )  
261 )  
262 )  
263 )  
264 )  
265 )  
266 )  
267 )  
268 )  
269 )  
270 )  
271 )  
272 )  
273 )  
274 )  
275 )  
276 )  
277 )  
278 )  
279 )  
280 )  
281 )  
282 )  
283 )  
284 )  
285 )  
286 )  
287 )  
288 )  
289 )  
290 )  
291 )  
292 )  
293 )  
294 )  
295 )  
296 )  
297 )  
298 )  
299 )  
300 )  
301 )  
302 )  
303 )  
304 )  
305 )  
306 )  
307 )  
308 )  
309 )  
310 )  
311 )  
312 )  
313 )  
314 )  
315 )  
316 )  
317 )  
318 )  
319 )  
320 )  
321 )  
322 )  
323 )  
324 )  
325 )  
326 )  
327 )  
328 )  
329 )  
330 )  
331 )  
332 )  
333 )  
334 )  
335 )  
336 )  
337 )  
338 )  
339 )  
340 )  
341 )  
342 )  
343 )  
344 )  
345 )  
346 )  
347 )  
348 )  
349 )  
350 )  
351 )  
352 )  
353 )  
354 )  
355 )  
356 )  
357 )  
358 )  
359 )  
360 )  
361 )  
362 )  
363 )  
364 )  
365 )  
366 )  
367 )  
368 )  
369 )  
370 )  
371 )  
372 )  
373 )  
374 )  
375 )  
376 )  
377 )  
378 )  
379 )  
380 )  
381 )  
382 )  
383 )  
384 )  
385 )  
386 )  
387 )  
388 )  
389 )  
390 )  
391 )  
392 )  
393 )  
394 )  
395 )  
396 )  
397 )  
398 )  
399 )  
400 )  
401 )  
402 )  
403 )  
404 )  
405 )  
406 )  
407 )  
408 )  
409 )  
410 )  
411 )  
412 )  
413 )  
414 )  
415 )  
416 )  
417 )  
418 )  
419 )  
420 )  
421 )  
422 )  
423 )  
424 )  
425 )  
426 )  
427 )  
428 )  
429 )  
430 )  
431 )  
432 )  
433 )  
434 )  
435 )  
436 )  
437 )  
438 )  
439 )  
440 )  
441 )  
442 )  
443 )  
444 )  
445 )  
446 )  
447 )  
448 )  
449 )  
450 )  
451 )  
452 )  
453 )  
454 )  
455 )  
456 )  
457 )  
458 )  
459 )  
460 )  
461 )  
462 )  
463 )  
464 )  
465 )  
466 )  
467 )  
468 )  
469 )  
470 )  
471 )  
472 )  
473 )  
474 )  
475 )  
476 )  
477 )  
478 )  
479 )  
480 )  
481 )  
482 )  
483 )  
484 )  
485 )  
486 )  
487 )  
488 )  
489 )  
490 )  
491 )  
492 )  
493 )  
494 )  
495 )  
496 )  
497 )  
498 )  
499 )  
500 )  
501 )  
502 )  
503 )  
504 )  
505 )  
506 )  
507 )  
508 )  
509 )  
510 )  
511 )  
512 )  
513 )  
514 )  
515 )  
516 )  
517 )  
518 )  
519 )  
520 )  
521 )  
522 )  
523 )  
524 )  
525 )  
526 )  
527 )  
528 )  
529 )  
530 )  
531 )  
532 )  
533 )  
534 )  
535 )  
536 )  
537 )  
538 )  
539 )  
540 )  
541 )  
542 )  
543 )  
544 )  
545 )  
546 )  
547 )  
548 )  
549 )  
550 )  
551 )  
552 )  
553 )  
554 )  
555 )  
556 )  
557 )  
558 )  
559 )  
560 )  
561 )  
562 )  
563 )  
564 )  
565 )  
566 )  
567 )  
568 )  
569 )  
570 )  
571 )  
572 )  
573 )  
574 )  
575 )  
576 )  
577 )  
578 )  
579 )  
580 )  
581 )  
582 )  
583 )  
584 )  
585 )  
586 )  
587 )  
588 )  
589 )  
590 )  
591 )  
592 )  
593 )  
594 )  
595 )  
596 )  
597 )  
598 )  
599 )  
600 )  
601 )  
602 )  
603 )  
604 )  
605 )  
606 )  
607 )  
608 )  
609 )  
610 )  
611 )  
612 )  
613 )  
614 )  
615 )  
616 )  
617 )  
618 )  
619 )  
620 )  
621 )  
622 )  
623 )  
624 )  
625 )  
626 )  
627 )  
628 )  
629 )  
630 )  
631 )  
632 )  
633 )  
634 )  
635 )  
636 )  
637 )  
638 )  
639 )  
640 )  
641 )  
642 )  
643 )  
644 )  
645 )  
646 )  
647 )  
648 )  
649 )  
650 )  
651 )  
652 )  
653 )  
654 )  
655 )  
656 )  
657 )  
658 )  
659 )  
660 )  
661 )  
662 )  
663 )  
664 )  
665 )  
666 )  
667 )  
668 )  
669 )  
670 )  
671 )  
672 )  
673 )  
674 )  
675 )  
676 )  
677 )  
678 )  
679 )  
680 )  
681 )  
682 )  
683 )  
684 )  
685 )  
686 )  
687 )  
688 )  
689 )  
690 )  
691 )  
692 )  
693 )  
694 )  
695 )  
696 )  
697 )  
698 )  
699 )  
700 )  
701 )  
702 )  
703 )  
704 )  
705 )  
706 )  
707 )  
708 )  
709 )  
710 )  
711 )  
712 )  
713 )  
714 )  
715 )  
716 )  
717 )  
718 )  
719 )  
720 )  
721 )  
722 )  
723 )  
724 )  
725 )  
726 )  
727 )  
728 )  
729 )  
730 )  
731 )  
732 )  
733 )  
734 )  
735 )  
736 )  
737 )  
738 )  
739 )  
740 )  
741 )  
742 )  
743 )  
744 )  
745 )  
746 )  
747 )  
748 )  
749 )  
750 )  
751 )  
752 )  
753 )  
754 )  
755 )  
756 )  
757 )  
758 )  
759 )  
760 )  
761 )  
762 )  
763 )  
764 )  
765 )  
766 )  
767 )  
768 )  
769 )  
770 )  
771 )  
772 )  
773 )  
774 )  
775 )  
776 )  
777 )  
778 )  
779 )  
780 )  
781 )  
782 )  
783 )  
784 )  
785 )  
786 )  
787 )  
788 )  
789 )  
790 )  
791 )  
792 )  
793 )  
794 )  
795 )  
796 )  
797 )  
798 )  
799 )  
800 )  
801 )  
802 )  
803 )  
804 )  
805 )  
806 )  
807 )  
808 )  
809 )  
810 )  
811 )  
812 )  
813 )  
814 )  
815 )  
816 )  
817 )  
818 )  
819 )  
820 )  
821 )  
822 )  
823 )  
824 )  
825 )  
826 )  
827 )  
828 )  
829 )  
830 )  
831 )  
832 )  
833 )  
834 )  
835 )  
836 )  
837 )  
838 )  
839 )  
840 )  
841 )  
842 )  
843 )  
844 )  
845 )  
846 )  
847 )  
848 )  
849 )  
850 )  
851 )  
852 )  
853 )  
854 )  
855 )  
856 )  
857 )  
858 )  
859 )  
860 )  
861 )  
862 )  
863 )  
864 )  
865 )  
866 )  
867 )  
868 )  
869 )  
870 )  
871 )  
872 )  
873 )  
874 )  
875 )  
876 )  
877 )  
878 )  
879 )  
880 )  
881 )  
882 )  
883 )  
884 )  
885 )  
886 )  
887 )  
888 )  
889 )  
890 )  
891 )  
892 )  
893 )  
894 )  
895 )  
896 )  
897 )  
898 )  
899 )  
900 )  
901 )  
902 )  
903 )  
904 )  
905 )  
906 )  
907 )  
908 )  
909 )  
910 )  
911 )  
912 )  
913 )  
914 )  
915 )  
916 )  
917 )  
918 )  
919 )  
920 )  
921 )  
922 )  
923 )  
924 )  
925 )  
926 )  
927 )  
928 )  
929 )  
930 )  
931 )  
932 )  
933 )  
934 )  
935 )  
936 )  
937 )  
938 )  
939 )  
940 )  
941 )  
942 )  
943 )  
944 )  
945 )  
946 )  
947 )  
948 )  
949 )  
950 )  
951 )  
952 )  
953 )  
954 )  
955 )  
956 )  
957 )  
958 )  
959 )  
960 )  
961 )  
962 )  
963 )  
964 )  
965 )  
966 )  
967 )  
968 )  
969 )  
970 )  
971 )  
972 )  
973 )  
974 )  
975 )  
976 )  
977 )  
978 )  
979 )  
980 )  
981 )  
982 )  
983 )  
984 )  
985 )  
986 )  
987 )  
988 )  
989 )  
990 )  
991 )  
992 )  
993 )  
994 )  
995 )  
996 )  
997 )  
998 )  
999 )  
1000 )  
1001 )  
1002 )  
1003 )  
1004 )  
1005 )  
1006 )  
1007 )  
1008 )  
1009 )  
1010 )  
1011 )  
1012 )  
1013 )  
1014 )  
1015 )  
1016 )  
1017 )  
1018 )  
1019 )  
1020 )  
1021 )  
1022 )  
1023 )  
1024 )  
1025 )  
1026 )  
1027 )  
1028 )  
1029 )  
1030 )  
1031 )  
1032 )  
1033 )  
1034 )  
1035 )  
1036 )  
1037 )  
1038 )  
1039 )  
1040 )  
1041 )  
1042 )  
1043 )  
1044 )  
1045 )  
1046 )  
1047 )  
1048 )  
1049 )  
1050 )  
1051 )  
1052 )  
1053 )  
1054 )  
1055 )  
1056 )  
1057 )  
1058 )  
1059 )  
1060 )  
1061 )  
1062 )  
1063 )  
1064 )  
1065 )  
1066 )  
1067 )  
1068 )  
1069 )  
1070 )  
1071 )  
1072 )  
1073 )  
1074 )  
1075 )  
1076 )  
1077 )  
1078 )  
1079 )  
1080 )  
1081 )  
1082 )  
1083 )  
1084 )  
1085 )  
1086 )  
1087 )  
1088 )  
1089 )  
1090 )  
1091 )  
1092 )  
1093 )  
1094 )  
1095 )  
1096 )  
1097 )  
1098 )  
1099 )  
1100 )  
1101 )  
1102 )  
1103 )  
1104 )  
1105 )  
1106 )  
1107 )  
1108 )  
1109 )  
1110 )  
1111 )  
1112 )  
1113 )  
1114 )  
1115 )  
1116 )  
1117 )  
1118 )  
1119 )  
1120 )  
1121 )  
1122 )  
1123 )  
1124 )  
1125 )  
1126 )  
1127 )  
1128 )  
1129 )  
1130 )  
1131 )  
1132 )  
1133 )  
1134 )  
1135 )  
1136 )  
1137 )  
1138 )  
1139 )  
1140 )  
1141 )  
1142 )  
1143 )  
1144 )  
1145 )  
1146 )  
1147 )  
1148 )  
1149 )  
1150 )  
1151 )  
1152 )  
1153 )  
1154 )  
1155 )  
1156 )  
1157 )  
1158 )  
1159 )  
1160 )  
1161 )  
1162 )  
1163 )  
1164 )  
1165 )  
1166 )  
1167 )  
1168 )  
1169 )  
1170 )  
1171 )  
1172 )  
1173 )  
1174 )  
1175 )  
1176 )  
1177 )  
1178 )  
1179 )  
1180 )  
1181 )  
1182 )  
1183 )  
1184 )  
1185 )  
1186 )  
1187 )  
1188 )  
1189 )  
1190 )  
1191 )  
1192 )  
1193 )  
1194 )  
1195 )  
1196 )  
1197 )  
1198 )  
1199 )  
1200 )  
1201 )  
1202 )  
1203 )  
1204 )  
1205 )  
1206 )  
1207 )  
1208 )  
1209 )  
1210 )  
1211 )  
1212 )  
1213 )  
1214 )  
1215 )  
1216 )  
1217 )  
1218 )  
1219 )  
1220 )  
1221 )  
1222 )  
1223 )  
1224 )  
1225 )  
1226 )  
1227 )  
1228 )  
1229 )  
1230 )  
1231 )  
1232 )  
1233 )  
1234 )  
1235 )  
1236 )  
1237 )  
1238 )  
1239 )  
1240 )  
1241 )  
1242 )  
1243 )  
1244 )  
1245 )  
1246 )  
1247 )  
1248 )  
1249 )  
1250 )  
1251 )  
1252 )  
1253 )  
1254 )  
1255 )  
1256 )  
1257 )  
1258 )  
1259 )  
1260 )  
1261 )  
1262 )  
1263 )  
1264 )  
1265 )  
1266 )  
1267 )  
1268 )  
1269 )  
1270 )  
1271 )  
1272 )  
1273 )  
1274 )  
1275 )  
1276 )  
1277 )  
1278 )  
1279 )  
1280 )  
1281 )  
1282 )  
1283 )  
1284 )  
1285 )  
1286 )  
1287 )  
1288 )  
1289 )  
1290 )  
1291 )  
1292 )  
1293 )  
1294 )  
1295 )  
1296 )  
1297 )  
1298 )  
1299 )  
1300 )  
1301 )  
1302 )  
1303 )  
1304 )  
1305 )  
1306 )  
1307 )  
1308 )  
1309 )  
1310 )  
1311 )  
1312 )  
1313 )  
1314 )  
1315 )  
1316 )  
1317 )  
1318 )  
1319 )  
1320 )  
1321 )  
1322 )  
1323 )  
1324 )  
1325 )  
1326 )  
1327 )  
1328 )  
1329 )  
1330 )  
1331 )  
1332 )  
1333 )  
1334 )  
1335 )  
1336 )  
1337 )  
1338 )  
1339 )  
1340 )  
1341 )  
1342 )  
1343 )  
1344 )  
1345 )  
1346 )  
1347 )  
1348 )  
1349 )  
1350 )  
1351 )  
1352 )  
1353 )  
1354 )  
1355 )  
1356 )  
1357 )  
1358 )  
1359 )  
1360 )  
1361 )  
1362 )  
1363 )  
1364 )  
1365 )  
1366 )  
1367 )  
1368 )  
1369 )  
1370 )  
1371 )  
1372 )  
1373 )  
1374 )  
1375 )  
1376 )  
1377 )  
1378 )  
1379 )  
1380 )  
1381 )  
1382 )  
1383 )  
1384 )  
1385 )  
1386 )  
1387 )  
1388 )  
1389 )  
1390 )  
1391 )  
1392 )  
1393 )  
1394 )  
1395 )  
1396 )  
1397 )  
1398 )  
1399 )  
1400 )  
1401 )  
1402 )  
1403 )  
1404 )  
1405 )  
1406 )  
1407 )  
1408 )  
1409 )  
1410 )  
1411 )  
1412 )  
1413 )  
1414 )  
1415 )  
1416 )  
1417 )  
1418 )  
1419 )  
1420 )  
1421 )  
1422 )  
1423 )  
1424 )  
1425 )  
1426 )  
1427 )  
1428 )  
1429 )  
1430 )  
1431 )  
1432 )  
1433 )  
1434 )  
1435 )  
1436 )  
1437 )  
1438 )  
1439 )  
1440 )  
1441 )  
1442 )  
1443 )  
1444 )  
1445 )  
1446 )  
1447 )  
1448 )  
1449 )  
1450 )  
1451 )  
1452 )  
1453 )  
1454 )  
1455 )  
1456 )  
1457 )  
1458 )  
1459 )  
1460 )  
1461 )  
1462 )  
1463 )  
1464 )  
1465 )  
1466 )  
1467 )  
14

1 ("Movant"). Said Motion was heard before the Honorable MARILYN MORGAN, United States  
2 Bankruptcy Judge on September 30, 2009. There was no pleading in opposition filed by the  
3 Debtors, JACINTO MANCILLAS and MARIA ELENA MANCILLAS, or the Trustee, DEVIN  
4 DERHAM-BURK.

5                   The Court, having read the various pleadings, documents and proceedings herein  
6 and proper service having been made, and having found cause to terminate the automatic stay  
7 herein, hereby makes its Order as follows:

8 IT IS HEREBY ORDERED that in regard to the real property located at 1467  
9 Toluca Way, Madera, CA 93638 the automatic stay is terminated as to the Debtors and the  
10 Bankruptcy Estate and Movant may proceed with and consummate its foreclosure proceedings in  
11 all respects, and/or fully enforce all of its rights under its Note and Deed of Trust and Movant may  
12 further take any acts or institute and complete any proceedings necessary to obtain possession of  
13 the above real property in the event Movant is the successful purchaser of such property at  
14 foreclosure sale or in the event Movant otherwise acquires title to such property. The 10-day stay  
15 provided by Bankruptcy Rule 4001(a)(3) is waived.

\*\* END OF ORDER \*\*

## COURT SERVICE LIST

JACINTO MANCILLAS and MARIA ELENA MANCILLAS  
1318 1ST STREET  
SALINAS, CA 93905

T. KEVIN DOUGHERTY  
601 SOUTH MAIN STREET  
SALINAS, CA 93901

DEVIN DERHAM-BURK  
P.O. BOX 50013  
SAN JOSE, CA 95150-0013

OFFICE OF THE U.S. TRUSTEE  
Office of the U.S. Trustee  
280 South First Street, Room 268  
San Jose, CA 95113

MALCOLM ♦ CISNEROS  
2112 Business Center Drive  
Second Floor  
Irvine, CA 92612